



FICHE PROJET

MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE À PRAT-BONREPAUX

2017 : phase APS (Avant Projet Sommaire)
TRAVAUX

Estimation : 963 800 € HT

Version 1 : avec patio

Version 2 : suppression d'un patio mais ajout
d'un cabinet dentaire et un local DASRI

MAITRÎSE D'OEUVRE

156 710,30 HT

dont 42 500 € de mission optionnelle
«BIM» chantier expérimental

2018 : phase Pro (définition précise des choix architecturaux,
techniques et financiers du projet)

TRAVAUX

963 800 € HT

MAITRÎSE D'OEUVRE

156 710,30 HT

2019 : marché de travaux

TRAVAUX

979 738,66 € HT

après réception des offres **soit + 1,65%**

MAITRÎSE D'OEUVRE

156 710,30 HT

2022 : montant définitif des travaux

TRAVAUX

1 004 565,09 € HT (+2,53%)

après avenants et révision des prix

MAITRÎSE D'OEUVRE

161 777,62 HT

après avenants et révision des prix

2022 : montant définitif de l'opération

1 308 274,04 € HT

y compris études, missions, taxes et assurances
(voir détail page suivante)

détail des dépenses totales

	HT	TTC
MARCHÉ TRAVAUX	1 004 565,09	1 205 478,18
TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES (AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, INSTALLATION PODOLOGUE...)	17 237,64	20 596,32
MAÎTRISE D'ŒUVRE	161 777,62	194 133,12
MISSION DE CONTRÔLE	12 300,00	14 760,00
MISSION CONTRÔLE ÉLECTRIQUE	380,00	456,00
MISSIONS COMPLÉMENTAIRES ECOZIMUT	10 400,00	12 480,00
MISSION SPS / AUTRE	1 480,00	1 776,00
PUBLICATION MARCHÉ	6 242,58	7 490,92
FRAIS DE CONCOURS MO	6 000,00	7 200,00
RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE ET BORNAGE	1 325,21	1 590,25
DIAGNOSTIC AMIANTE	725,00	870,00
ETUDE DE SOL	3 253,50	3 904,20
ETUDE GÉOTHERMIE	12 800,00	15 360,00
TEST PERMÉABILITÉ	1 100,00	1 320,00
FRAIS RACCORDEMENT	8 832,13	9 656,35
ACTIONS PROGRAMME PACTE	25 743,76	29 545,32
ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE	2 500,00	3 000,00
TAXE AMÉNAGEMENT ET REDEVANCE ARCHÉOLOGIQUE	15 261,00	15 261,00
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	16 350,52	16 350,52
TOTAL GÉNÉRAL	1 308 274,04	1 561 228,18

subventions* : 867 268 € (55% du coût TTC du projet)

* DETR, FNATH, FISPL, Crédits Parlementaires, Région, Département, TEPCV, Action PACTE - PTNB

récupération de la TVA (FCTVA) : 250 426,20 €

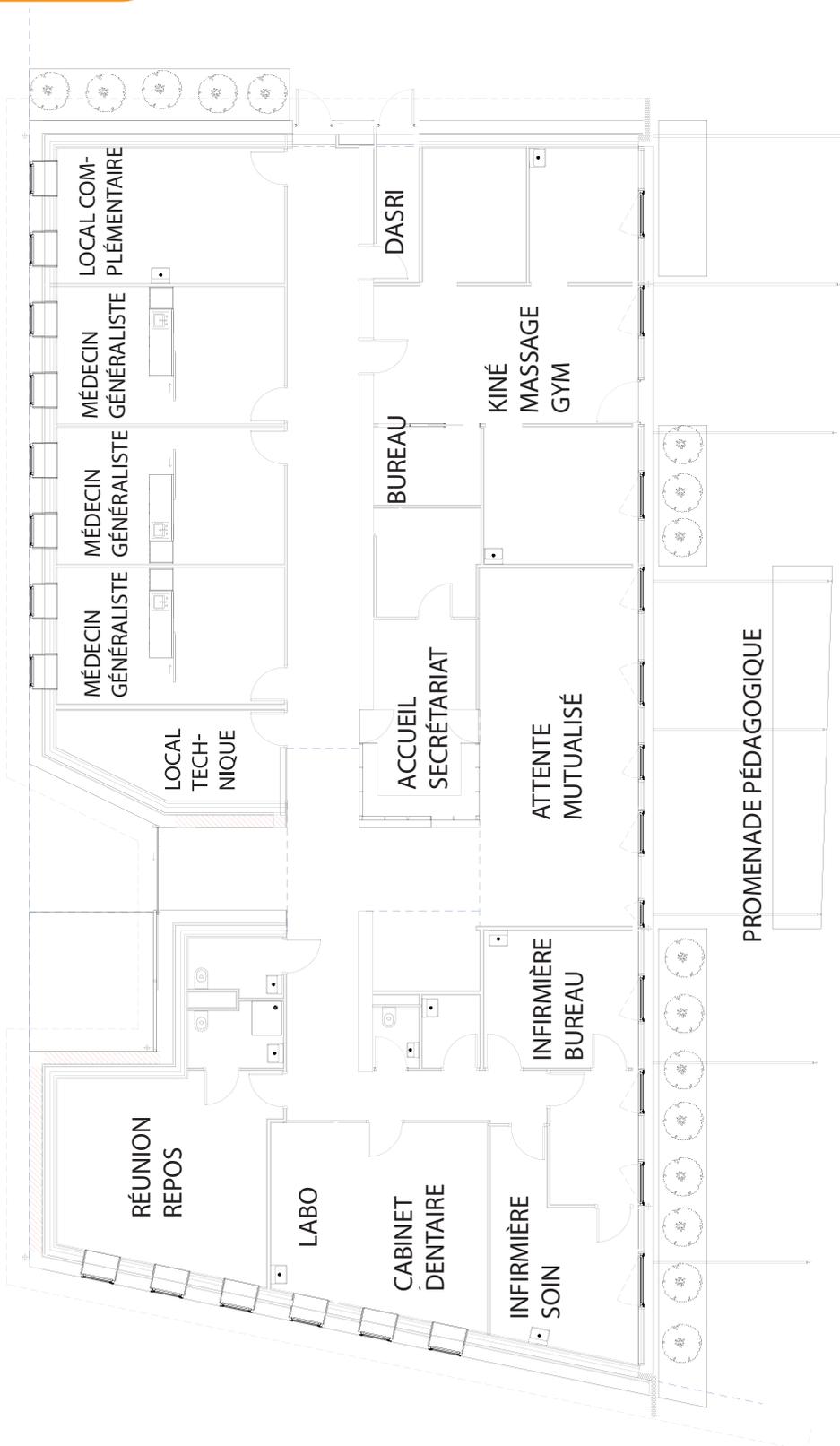
reste à charge : 443 534,98 € (28% du coût TTC du projet)

loyer annuel récupéré par la «Comcom» :

25 003,80 €



ANNEXE



Plan de la Maison de Santé en 2019